



7. juni 2011

Uddybning af vedligeholdelsesydelser dækket af servicefradraget (kun lønudgifter)

Listen uddyber kun vedligeholdelsesydelser og reparation af eksisterende helårsboliger. Serviceydelser er ikke uddybet.

YDELSER VEDRØRENDE BOLIGENS YDRE RAMMER:

Reparation, renovering, isolering og udskiftning af tag, herunder tagrender og afløb

- Nye tagsten
- Udskiftning af spær
- Isolering af taget
- Nye tagrender/reparation
- Nye afløbsrør/reparation
- Afvaskning og maling af eternittag
- Gangbro ved isolering

Reparation eller udskiftning af ruder og vinduer og terrassedøre med glas

- Nye vinduer
- Nye terrassedøre, hvor størstedelen er glas
- Reparation af vinduesrammer m.v.
- Ovenlysvinduer
- Yderdøre, som primært er af glas, sidestilles med terrassedøre
- Døre i franske altaner
- Vindueshul laves om til et dørhul
- Forsatsvinduer.

Reparation eller udskiftning af yderdøre, terrassedøre m.v.

- Nye døre
- Reparation af gamle døre
- Maling af døre
- Vindueshul laves om til et dørhul

Reparation og isolering af ydervægge

- Murerarbejde
- Isolering
- Malerarbejde
- Hulmursisolering
- Fugning
- Sandblæsning m.v.
- Facaderenovering

Forbedringer af boligens tilgængelighed for handicappede

- Niveaufri indgang til boligen
- Større badeværelse
- Fjernelse af trin
- Udvidelse af døre

Fornyelse eller etablering af dræn

- Fornyelse og etablering af dræn
- Udskiftning af opsamlingsstank
- Nedsivningsanlæg
- Minirensningsanlæg
- Rodzoneanlæg

Radonsikring

- Radonudsugning

Installation af solfangere og solceller

- Gælder alle former for solfangere og solceller
- Hele solvarmesystemet inklusive varmtvandsbeholder

YDELSER VEDRØRENDE BOLIGENS INDRE RAMMER:

Reparation eller fornyelse af køkken og bad

- Maling
- Opsætning af køkkenelementer
- Nedrivning af vægge
- Murerarbejde
- Malerarbejde
- VVS-arbejde
- Tømrer/snedkerarbejde
- Installation af gulvvarme

Gulvarbejder

- Afslibning af gulv
- Lægning af nyt gulv (træ, linoleum, gulvtæpper osv.)
- Fjernelse af gammelt gulv
- Maling af gulv
- Lakering
- Isolering af krybekælder op mod gulv
- Installation af gulvvarme,

Brandsikring

- Nettlejlsluttede røgalarmer
- Forbedre elinstallationer
- HFPI-relæ opsætning
- Udskiftning til branddør
- Brandadskillelse mellem kælder og stue

Installation eller forbedring af varmepumpe/ventilation

- Ny varmepumpe
- Balanceret ventilationsanlæg med varmeindvinding

Installation eller forbedring af afløbsinstallationer

- Installationer omfattet af kap. 8.4 i BR08
- Kloakarbejder på egen grund
- Udskiftning af kloakrør
- Fornyelse og etablering af dræn
- Udskiftning af opsamlingsstank
- Nedsivningsanlæg
- Minirensningsanlæg
- Rodzoneanlæg

Installation eller udskiftning af vandinstallationer

- Installationer omfattet af kap. 8.4 i BR08

Reparation eller fornyelse af elinstallationer

- Bevægelsesfølere
- Dagslysføler
- Nye ledninger
- Erstatning af stofledninger
- Nye føringsveje
- Indfræsning af ledninger i vægge.
- Opsætning af spots

Installation af fjernvarmeunits/stik

- Der skal være tale om en samlet fjernvarmeunit
- Når enkeltdele, f.eks. varmtvandsbeholder eller varmeveksler, udskiftes.
- Der gives IKKE fradrag for tilslutningsafgifter m.v.
- Der gives fradrag for stikledning.

Udskiftning af olie- og gaskedler og installation af jordvarmepumper

- KUN i områder, hvor der ikke er fjernvarme
- Kedler: HELE jordvarmesystemet inkl. Jordslange
- Jordvarme: HELE anlægget inklusive rørinstallationer –
- Gulvvarme i forbindelse med varmepumper accepteres.
- Der ydes IKKE tilskud til luft-luft varmepumper og varmepumper, der kan køle.
- Vandvarmere i forbindelse med installation af kedler m.v. er omfattet.
- Der ydes løntilskud til installering af pillefyr/biomassefyr/fastbrændselskedler.
- Der gives fradrag til stikledning

Forbedring af varmeanlæg m.v.

- Radiatortermostatventiler
- Vejrkompeniseringsanlæg
- Urstyring
- Udskiftning af radiatorer
- Installation af pillefyr/biomassefyr/fastbrændselskedler.

Male- og tapetarbejder

- Loft, vægge
- Paneler/indfatninger
- Tapetsering
- Stuk – rensning m.v.
- Vandskuring

Eksempler på arbejder, der IKKE gives fradrag for:

- Brolægningsarbejde
- Anlæg af havegange
- Indkørsel
- Terrasse
- Trapper – hverken inde i eller uden for boligen
- Læmur
- Stakit og lign.
- Saunaer
- Spabade
- Swimmingpools
- Altaner – dog er franske altaner omfattet
- Carport
- Garager
- Overdækkede terrasser
- Udestuer – Dog er fradrag for udskiftning af vinduer i udestuer
- Havestuer
- Flisearbejder